



# DE

EDIFICIO DON ENRIQUE

**SANAVI**<sup>®</sup>  
empresas



# Entorno

- 1 Edificio Don Enrique
- 2 Strip Center Puerta Oriente - F. Cruz Verde
- 3 Complejo Deportivo
- 4 Club de la Unión
- 5 Supermercado Unimarc - F. Salcobrand
- 6 Hospital Regional de Curicó
- 7 Inacap
- 8 Acceso Ruta 5 y Av. Zapallar
- 9 Restaurante Soler
- 10 Sodimac
- 11 Estadio Español de Curicó
- Colegios y Liceos



Edificios SANAVI





# ESPECIFICACIONES



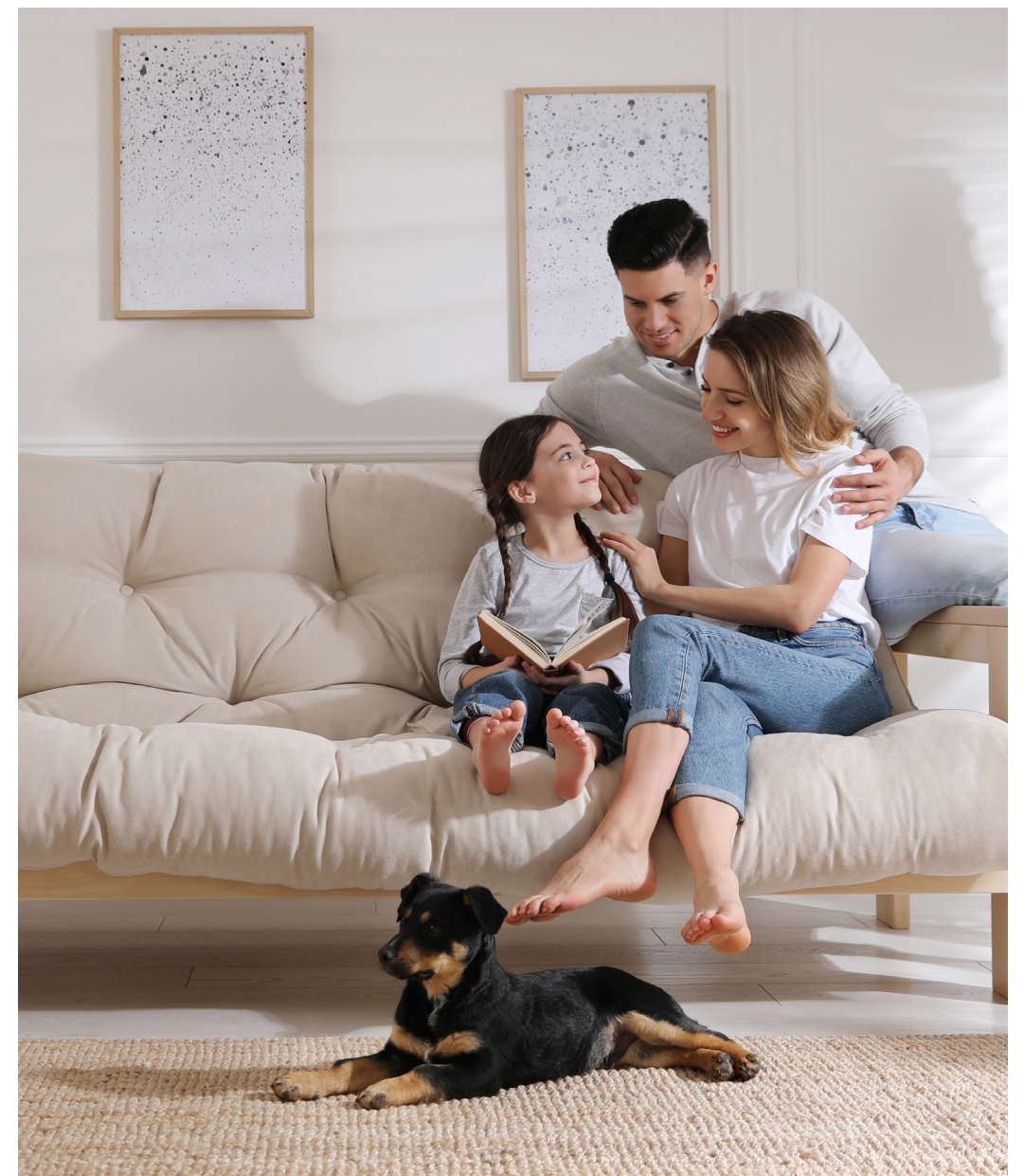
## Edificio

- Amplias áreas verdes
- Diseño de Paisajismo
- Quincho y salón de eventos en primer piso
- Piscina en primer piso
- Lavandería
- Sector de juegos infantiles
- Recorridos peatonales de maicillo
- Biciletero
- Estacionamientos en superficie y subterráneos
- Estacionamientos de Visitas
- Sector Fitness

## Seguridad

- Portones de acceso automatizados
- Citofonía entre portería y departamentos
- Caseta de guardia con acceso controlado
- Circuito cerrado de cámaras
- Cierre perimetral





*“Un sueño  
a tu alcance”*





Los textos e imágenes contenidas en esta lámina, fueron elaborados con fines ilustrativos y no constituyen necesariamente una representación exacta de la realidad. Su único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de sus detalles. Las características del proyecto pueden sufrir variaciones durante su desarrollo sin previo aviso. Lo anterior se informa en virtud de lo dispuesto en la Ley N° 19.472



# DE

## EDIFICIO DON ENRIQUE



Los textos e imágenes contenidas en esta lámina, fueron elaborados con fines ilustrativos y no constituyen necesariamente una representación exacta de la realidad. Su único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de sus detalles. Las características del proyecto pueden sufrir variaciones durante su desarrollo sin previo aviso. Lo anterior se informa en virtud de lo dispuesto en la Ley N° 19.472



# UN **NUEVO PROYECTO HABITACIONAL,** PARA UN **SECTOR EN CRECIMIENTO**

**25** Proyectos  
Habitacionales

+2.262 Viviendas  
urbanas

+638 Viviendas  
rurales

Total Viviendas  
**2.900**

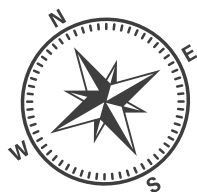
*Población total*  
**10.150**

En los últimos 10 años, el sector de Zapallar ha tenido una plusvalía superior al 25%, incluso llegando a aumentar el valor de algunas propiedades en un 50%.

Se espera que en los próximos años, este crecimiento del sector de Zapallar vaya al alza manteniendo una plusvalía proyectada con la llegada de nuevos desarrollos comerciales y habitacionales.







## Departamento Tipo 1

- 2D / 2B
- Orientación: NOR ORIENTE
- Living / Comedor
- Cocina
- Terraza

SUPERFICIE CONSTRUIDA 75,43 M2

SUPERFICIE ÚTIL 57,44 M2

SUPERFICIE TERRAZAS 17,99 M2

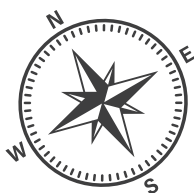
SUPERFICIE MUNICIPAL 66,44 M2



# 01







## Departamento Tipo 2

- 2D / 2B
- Orientación: NOR ORIENTE
- Living / Comedor
- Cocina
- Terraza

SUPERFICIE CONSTRUIDA 74,28 M2

SUPERFICIE ÚTIL 56,49 M2

SUPERFICIE TERRAZAS 17,79 M2

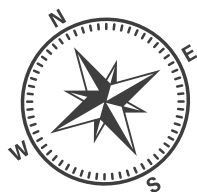
SUPERFICIE MUNICIPAL 65,39 M2



# 02







## Departamento Tipo 3

- 1D / 1B
- Orientación: NOR ORIENTE
- Living / Comedor
- Cocina
- Terraza

SUPERFICIE CONSTRUIDA 52,58 M2

SUPERFICIE ÚTIL 39,99 M2

SUPERFICIE TERRAZAS 12,59 M2

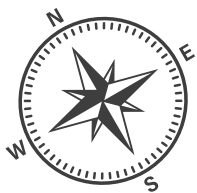
SUPERFICIE MUNICIPAL 46,29 M2



# 03







## Departamento Tipo 4

- 1D / 1B
- Orientación: NOR ORIENTE
- Living / Comedor
- Cocina
- Terraza

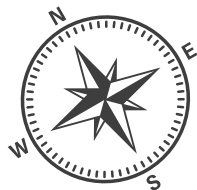
SUPERFICIE CONSTRUIDA	52,58 M2
SUPERFICIE ÚTIL	39,99 M2
SUPERFICIE TERRAZAS	12,59 M2
SUPERFICIE MUNICIPAL	46,29 M2



04







## Departamento Tipo 5

- 2D / 2B
- Orientación: NOR ORIENTE
- Living / Comedor
- Cocina
- Terraza

SUPERFICIE CONSTRUIDA 74,28 M2

SUPERFICIE ÚTIL 56,49 M2

SUPERFICIE TERRAZAS 17,79 M2

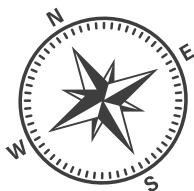
SUPERFICIE MUNICIPAL 65,39 M2



# 05







## Departamento Tipo 6

- 2D / 2B
- Orientación: NOR ORIENTE
- Living / Comedor
- Cocina
- Terraza

SUPERFICIE CONSTRUIDA 75,43 M2

SUPERFICIE ÚTIL 57,44 M2

SUPERFICIE TERRAZAS 17,99 M2

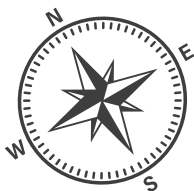
SUPERFICIE MUNICIPAL 66,43 M2



# 06







## Departamento Tipo 7

- 1D / 1B
- Orientación: NOR PONIENTE
- Living / Comedor
- Cocina
- Terraza

SUPERFICIE CONSTRUIDA 53,1 M2

SUPERFICIE ÚTIL 40,85 M2

SUPERFICIE TERRAZAS 12,25 M2

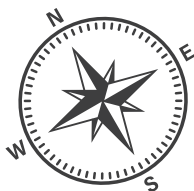
SUPERFICIE MUNICIPAL 46,98 M2



# 07







## Departamento Tipo 8

- 1D / 1B
- Orientación: SUR PONIENTE
- Living / Comedor
- Cocina
- Terraza

SUPERFICIE CONSTRUIDA 54,06 M2

SUPERFICIE ÚTIL 39,99 M2

SUPERFICIE TERRAZAS 14,07 M2

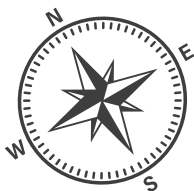
SUPERFICIE MUNICIPAL 47,03 M2



# 08







## Departamento Tipo 9

- 1D / 1B
- Orientación: SUR PONIENTE
- Living / Comedor
- Cocina
- Terraza

SUPERFICIE CONSTRUIDA 54,06 M2

SUPERFICIE ÚTIL 39,99 M2

SUPERFICIE TERRAZAS 14,07 M2

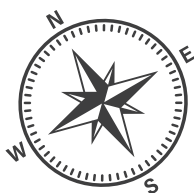
SUPERFICIE MUNICIPAL 47,03 M2



# 09







## Departamento Tipo 10

- 1D / 1B
- Orientación: SUR PONIENTE
- Living / Comedor
- Cocina
- Terraza

SUPERFICIE CONSTRUIDA 54,06 M2

SUPERFICIE ÚTIL 39,99 M2

SUPERFICIE TERRAZAS 14,07 M2

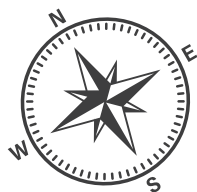
SUPERFICIE MUNICIPAL 47,03 M2



# 10







## Departamento Tipo 11

- 1D / 1B
- Orientación: SUR PONIENTE
- Living / Comedor
- Cocina
- Terraza

SUPERFICIE CONSTRUIDA 53,84 M2

SUPERFICIE ÚTIL 39,99 M2

SUPERFICIE TERRAZAS 13,85 M2

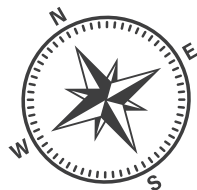
SUPERFICIE MUNICIPAL 46,92 M2



# 11







## Departamento Tipo 12

- 2D / 2B
- Orientación: SUR ORIENTE
- Living / Comedor
- Cocina
- Terraza

SUPERFICIE CONSTRUIDA 73,95 M2

SUPERFICIE ÚTIL 56,66 M2

SUPERFICIE TERRAZAS 17,29 M2

SUPERFICIE MUNICIPAL 65,31 M2



# 12







[www.sanavi.cl](http://www.sanavi.cl)

[ventas@edificiodonenrique.cl](mailto:ventas@edificiodonenrique.cl)

Teléfono: +569 8886 0645

Comercializa

**MDA**  
GESTIÓN INMOBILIARIA

**DE**  
EDIFICIO DON ENRIQUE



[edificiodonenrique.cl](http://edificiodonenrique.cl)